



Direcția de Publicitate Imobiliară

Nr. 1804/XI/27.11.2023

**DECIZIA NR. 17/27.11.2023**

privind minuta nr. 58303/8929 din 27 noiembrie 2023, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ai Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România în vederea unificării procedurilor de lucru

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
În considerarea dispozițiilor art. 22 alin. (13) din același act normativ,

**Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară emite prezenta**

**DECIZIE**

**Art. 1** Se comunică oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară minuta nr. 58303/8929 din 27 noiembrie 2023, anexată prezentei, în vederea punerii în aplicare a soluțiilor consemnate în conținutul acesteia.

**Art. 2** Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii sunt responsabili Șeful Serviciului Publicitate Imobiliară și personalul Serviciului Publicitate Imobiliară, precum și Șeful Serviciului Cadastru și personalul Serviciului Cadastru din cadrul oficiilor teritoriale.

**Cezara Irina SIMIREA**  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

Nr. 58303/27.11.2023

Nr. 8929/27.11.2023

**MINUTA**  
**ședinței reprezentanților Uniunii Naționale a Notarilor Publici din**  
**România și ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**din data de 27.11.2023**

În temeiul art. 22 alin. (13) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data menționată mai sus a avut loc la sediul UNNPR o ședință de lucru având ca obiect dezbaterăa unor situații juridice care privesc relația profesională a notarilor publici cu oficiile teritoriale aflate în subordinea ANCPI.

Situațiile juridice sau alte aspecte referitoare la colaborarea profesională interinstituțională, aflate pe rolul Comisiei, au fost analizate în ordinea cronologică a numerelor de înregistrare acordate de UNNPR, care asigură și secretariatul Comisiei, începând cu cea mai veche dintre sesizări.

Din cuprinsul sesizărilor reproduse în continuare au fost anonimizate sau eliminate, după caz, datele cu caracter personal sau alte date care permit identificarea părților din actele juridice la care s-a făcut referire.

**1. CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI** solicită formularea unui punct de vedere cu privire la cererea Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. A\_VBB 2653/20.07.2023 prin care solicită emiterea unei încheieri de completare care să conțină datele solicitate de BCPI Sector 6 București prin referatul de completare emis la cererea înregistrată sub nr. 41705/26.04.2023, ce a fost soluționată prin încheiere de respingere.

\*\*\*

În urma analizei situației juridice prezentate și a înscrisurilor comunicate în copie, Comisia reține următoarele:

Potrivit art. 41 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Prima înregistrare*

*a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate realiza și în baza certificatului de moștenitor, indiferent de data deschiderii procedurii succesoriale notariale, a actului de partaj voluntar încheiat în formă autentică sau a actului de partaj judiciar, indiferent de data acestora, precum și a documentației cadastrale.*

În aplicarea dispozițiilor citate, în speță înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se va efectua în baza înscrisurilor doveditoare ale dreptului de proprietate și a documentației cadastrale, identificarea apartamentului fiind posibilă din coroborarea actelor existente, fără a fi necesară completarea vreunui certificat de moștenitor.

În ceea ce privește apartamentul care face obiectul cererii, din analiza certificatului de vacanță succesorală nr. 71/28.09.2012, eliberat de pe urma defunctei TE, în baza certificatului de moștenitor nr. 41/15.09.1976 eliberat de Notariatul de Stat și a Contractului de construire nr. 703/11.01.1973 însoțit de procesul verbal de predare – primire - recepție f.n. din data de 11.06.1973, rezultă că acesta este identificat cu toate elementele necesare individualizării sale, împreună cu informațiile din documentația cadastrală aferentă.

2. Doamna notar public **IONESCU DIANA CRISTINA** din cadrul Camerei Notarilor Publici Ploiești solicită formularea unui punct de vedere cu privire la următoarea situație juridică:

La dezbaterea succesiunii lui SC, solicitând OCPI un certificat de sarcini, pentru suprafețele situate pe teritoriul comunei Brazi de 2500 mp în T27 parcela 151/105 și de 2523 mp în T77 parcela 402/132, s-a primit pentru imobilele proprietatea defunctului informarea că există 2 cărți funciare:

- CF nr. 27375 pentru suprafața de 7500 mp, situată în T27 parcela 151/105, pe numele autoarei defunctului SP, cu încheierea nr. 73134/2021;
- CF nr. 26851 pentru suprafața de 7600 mp situată în T77 parcela 402/132, pe numele comunei Brazi, cu încheierea nr. 83533/2020.

Pentru aceste terenuri, inițial a fost emis Titlul de proprietate nr. 20529/07.07.1994 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Prahova, iar ulterior SP înstrăinează lui SC (defunctul) suprafețe determinate de 2500 mp din T27 parcela 151/105 și 2523 mp din T77 parcela 402/132, cu actul de donație autentificat sub nr. 143/05.12.1995.

În aceasta situație, se adresează întrebarea care sunt formalitățile și procedura de anulare a celor două cărți funciare și/sau cine va efectua dezmembrarea și intabularea suprafețelor în cartea funciară, conform actului de donație?

Se atașează solicitării titlul de proprietate, actul de donație și extrase CF.

\*\*\*

În urma analizei situației juridice prezentate și a înscrisurilor comunicate în copie, Comisia reține următoarele:

Cele două cărți funciare au fost deschise ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, fără a se avea în vedere actele juridice emise ulterior eliberării titlului de proprietate nr. 20529/07.07.1994, în favoarea numitei SP, care a înstrăinat două suprafețe determinate către fiul său SC, prin actul de donație autentificat sub nr. 143/05.12.1995.

În vederea remedierii acestei situații, trebuie să se întocmească documentație cadastrală de dezlipire, aplicând din punct de vedere procedural dispozițiile art. 14 alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care „(7) *Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:*

a) *actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;*

b) *înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;*

c) *îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;*

d) *orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.”*

3. Domnul notar public **BURLAN RADU - CĂTĂLIN** din cadrul Camerei Notarilor Publici Brașov solicită formularea unui punct de vedere cu privire la următoarea situație juridică:

Prin **contractul de donație autentificat sub nr. 303/20.11.1996** donatoarea **JA** a donat donatelor **BR**, născută **B** și **TE**, născută **B**, cota de **1/3 parte din suprafața de 4,42 ha teren** agricol înscris la SCAI Petrești, unde donatoarea JA era acționară. Se face precizarea că donatoarea JA a decedat.

La data de 16.01.1998 s-a emis **Titlul de proprietate nr. 9292/2548/16.01.1998**, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Alba, pentru suprafața de 5.000 mp. La data de 18.12.2000 s-a emis **Titlul de Proprietate nr. 11399/4307/18.12.2000**, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Alba, pentru suprafața de 3,92 ha.

La data de **23.05.2023 Primăria Municipiului Sebeș a eliberat o adeverință** din care rezultă că suprafața de 4,42 ha de teren, menționată în Contractul de donație autentificat sub nr. 303/20.11.1996 este aceeași cu suprafețele de teren înscrise în Titlul de proprietate nr. 9292/2548/16.01.1998, pentru suprafața de 5.000 mp și din Titlul de Proprietate nr.

11399/4307/18.12.2000, pentru suprafața de 3,92 ha. În această adeverință s-a strecurat o eroare materială cu privire la numărul de autentificare al contractului de donație.

La data de **27.06.2023 Primăria Municipiului Sebeș a eliberat o altă adeverință** din care rezultă că suprafața de 4,42 ha de teren, menționată în Contractul de donație autentificat sub nr.303/20.11.1996 este aceeași cu suprafețele de teren înscrise în Titlul de proprietate nr. 9292/2548/16.01.1998, pentru suprafața de 5.000 mp și din Titlul de Proprietate nr. 11399/4307/18.12.2000, pentru suprafața de 3,92 ha. În această adeverință a fost menționat în mod corect numărul de autentificare al contractului de donație.

La data de 29.05.2023 a fost emis **Certificatul de moștenitor nr. 47/29.05.2023** în dosarul succesoral nr. 61/2023, **suplimentar la Certificatul de moștenitor nr. 46/06.10.2008**, eliberat în dosarul succesoral nr. 71/2008. Prin acest certificat a fost **suplimentată masa succesorală a defunctei BR** cu bunurile descrise mai jos:

- Cota de 1/2 parte indiviză din terenul situat în extravilanul Municipiului Sebeș, județul Alba, **neîntabulat în cartea funciară**, în parcela 1682/15, în punctul numit C. Pian, arabil în suprafață de 11.600 mp, având ca vecini: la nord: AE, la est: drum, la sud: PA și la vest: drum.

- Cota de 1/2 parte indiviză din terenul situat în extravilan, întabulat în cartea funciară nr. 91520 Sebeș, la A1, cu nr. cadastral 91520, arabil în suprafață de 22.500 mp. Acest teren este identic cu terenul situat în parcela 1660/16, în punctul numit Vintisoara, având ca vecini: la nord: drum, la est: MM, la sud: Canal și la vest: CC.

- Cota de 1/2 parte indiviză din terenul situat în extravilan, întabulat în cartea funciară nr. 93446 Sebeș, la A1, cu nr. cadastral 93446, pășune în suprafață de 3.000 mp. Acest teren este identic cu terenul situat în parcela 685/59, în punctul Jan, având ca vecini: la nord: IV, la est: arabil 697/1, la sud: pășune și la vest: tufiș.

- Cota de 1/2 parte indiviză din terenul situat în extravilan, întabulat în cartea funciară nr. 91317 Sebeș, la A1, cu nr. cadastral 91317, fâneață în suprafață de 600 mp. Acest teren este identic cu terenul situat în parcela 1624/1/106, în punctul numit Glod, având ca vecini: la nord: PN, la est: canal, la sud: BE și la vest: arabil 1620.

- Cota de 1/2 parte indiviză din terenul situat în extravilan, întabulat în cartea funciară nr. 93853 Sebeș, la A1, cu nr. cadastral 93853, alte terenuri neagricole în suprafață de 1.500 mp. Acest teren este identic cu terenul situat în parcela 645/8, în punctul numit Jan, având ca vecini: la nord: LP, la est: pășune, la sud: DP și la vest: pășune 640.

- Cota de 1/2 parte indiviză din terenul situat în extravilan, întabulat în cartea funciară nr. 196 Sebeș, la A1, cu nr. cadastral 196, arabil în suprafață de 5.000 mp. Acest teren este identic cu terenul situat în parcela 1677/1/196, în

punctul numit C. Pian, având ca vecini: la nord: DG, la est: BI, la sud: De și la vest: WG;

Prin cererea înregistrată sub nr.13731/13.06.2023 la BCPI Sebeș, s-a solicitat **intabularea dreptului de proprietate cu titlul de donație în favoarea BR**, văduvă, decedată la data de 08.11.2007 și **TE**, decedată la data de 19.01.2012, asupra cotei de 1/3 parte din imobilul intabulat în cartea funciară nr. 91520 Sebeș, în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 303/1996 din data de 20.11.1996 și **intabularea dreptului de proprietate cu titlul de moștenire în favoarea BAF**, decedat la data de 10.04.2011, în baza Certificatului de moștenitor nr.47/29.05.2023 eliberat în dosarul succesoral nr. 61/2023, asupra cotei de 1/2 parte din imobilul intabulat în cartea funciară nr. 91520 Sebeș.

Prin cererea înregistrată sub nr. 13733/13.06.2023 la BCPI Sebeș, s-a solicitat **intabularea dreptului de proprietate cu titlul de donație în favoarea BR**, văduvă, decedată la data de 08.11.2007 și **TE**, decedată la data de 19.01.2012, asupra cotei de 1/3 parte din imobilul intabulat în cartea funciară nr. 93446 Sebeș, în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 303/1996 din data de 20.11.1996 și **intabularea dreptului de proprietate cu titlul de moștenire în favoarea BAF**, decedat la data de 10.04.2011, în baza Certificatului de moștenitor nr. 47/29.05.2023 eliberat în dosarul succesoral nr. 61/2023, asupra cotei de 1/2-a parte din imobilul intabulat în cartea funciară nr. 93446 Sebeș.

Prin cererea înregistrată sub nr.13734/13.06.2023 la BCPI Sebeș, s-a solicitat **intabularea dreptului de proprietate cu titlul de donație în favoarea BF**, văduvă, decedată la data de 08.11.2007 și **TE**, decedată la data de 19.01.2012, asupra cotei de 1/3 parte din imobilul intabulat în cartea funciară nr. 91317 Sebeș, în baza Contractului de donație autentificat sub nr.303/1996 din data de 20.11.1996 și **intabularea dreptului de proprietate cu titlul de moștenire în favoarea BAF**, decedat la data de 10.04.2011, în baza Certificatului de moștenitor nr. 47/29.05.2023 eliberat în dosarul succesoral nr.61/2023, asupra cotei de 1/2 parte din imobilul intabulat în cartea funciară nr. 91317 Sebeș.

Prin cererea înregistrată sub nr. 13736/13.06.2023 la BCPI Sebeș, s-a solicitat **intabularea dreptului de proprietate cu titlul de donație în favoarea BR**, văduvă, decedată la data de 08.11.2007 și **TE**, decedată la data de 19.01.2012, asupra cotei de 1/3 parte din imobilul intabulat în cartea funciară nr. 93853 Sebeș, în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 303/1996 din data de 20.11.1996 și **intabularea dreptului de proprietate cu titlul de moștenire în favoarea BAF**, decedat la data de 10.04.2011, în baza Certificatului de moștenitor nr. 47/29.05.2023 eliberat în dosarul succesoral nr. 61/2023, asupra cotei de 1/2 parte din imobilul intabulat în cartea funciară nr. 93853 Sebeș.

Aceste cereri au fost soluționate prin încheierile de respingere nr. 13731/13.06.2023, nr. 13733/13.06.2023, nr. 13734/13.06.2023 și nr.

13736/13.06.2023, respingerile fiind motivate de faptul că în contractul de donație imobilele nu sunt individualizate printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz.

La data de **18.12.2016 BCPI Sebeș a emis încheierea nr. 17087/18.12.2016, prin care a fost intabulat dreptul de proprietate pentru o altă parcelă de teren din cele cuprinse în contractul de donație** arătat mai sus, în favoarea defunctei BR asupra cotei de 2/4 parte, cu titlul de donație, dreptul de proprietate asupra cotei de 1/4 parte în favoarea lui ML, cu titlul de moștenire și asupra cotei de 1/4 parte în favoarea lui TI, cu titlul de moștenire, asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 196 Sebeș, în baza acelorași acte, respectiv a Contractului de donație autentificat sub nr.303/1996 din data de 20.11.1996 și a Certificatului de moștenitor nr. 167/17.11.2016, eliberat în dosarul succesoral nr. 225/2016.

Ca urmare, din studiul încheierilor arătate mai sus se constată că există o problemă de practică neunitară în cadrul BCPI Sebeș în sensul că **în baza aceluiași act de dobândire**, respectiv contractul de donație autentificat sub nr. 303/20.11.1996 **s-a dispus admiterea cererii de intabulare cu privire la o parcelă de teren și s-a respins cererea pentru alte 4 parcele de teren**, deși situația juridică a celor 5 imobile este aceeași.

Pentru spețe de același gen, Comisia s-a pronunțat în sensul admiterii cererilor de intabulare, așa cum rezultă din mai multe minute întocmite, inclusiv din Minuta ședinței din data de 11.12.2017 și din Minuta ședinței din data de 22.10.2018, minute care ar fi trebuit să fie obligatorii pentru personalul de specialitate din oficiile teritoriale, conform art. 22 alin. (13) din Legea nr. 7/1996.

Față de cele de mai sus, în vederea menținerii unei practici unitare în pronunțarea soluțiilor de către OCPI, se adresează rugămintea de a se formula o opinie pentru soluționarea situației juridice mai sus arătate.

\*\*\*

În urma analizei situației juridice prezentate și a înscrisurilor comunicate în copie, Comisia reține următoarele:

**Situația punctuală expusă în speță** se poate remedia prin încheierea unei **convenții în formă autentică** de toți succesorii persoanelor în favoarea cărora s-a emis titlul de proprietate, prin care să se confirme situația juridică reală a imobilelor, iar în cazul în care nu este posibilă încheierea acesteia, situația se poate rezolva pe **cale judecătorească**.

4. Doamna notar public **ADRIANA – MĂDĂLINA MITITIUC** din cadrul Camerei Notarilor Publici București solicită formularea unui punct de vedere cu privire la **intabularea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor accesorii asupra dreptului de folosință asupra cotei părți de teren aferentă unei unități individuale** (apartament în bloc de locuințe).

Notarul public menționează că în practică a primit atât soluții de admitere, cât și soluții de respingere, după cum urmează:

a) Soluții de admitere:

- Prin încheierea nr. 40903/ 09.08.2023, emisă de OCPI București - BCPI sectorul 5, s-a admis întabularea în CF 225094 a dreptului de ipotecă imobiliară și a interdicțiilor accesorii asupra dreptului de folosință asupra terenului - aferent IE 225094-C1-U50 - reprezentând cota parte de 0,67% (suprafața de 10,05 m.p.) având IE 225094 (nr. cadastral vechi 1383);

- Prin încheierea nr. 67687/ 10.08.2023, emisă de OCPI București - BCPI sectorul 4, s-a admis întabularea în CF 217801 a dreptului de ipotecă imobiliară și a interdicțiilor accesorii asupra dreptului de folosință asupra terenului - aferent IE 217801-C1-U28 - reprezentând cota parte de 2,69% (suprafața de 14,74 m.p.), având IE 217801 (nr. cadastral vechi 497);

- Prin încheierea nr. 101513/ 15.09.2023, emisă de OCPI București - BCPI sectorul 1, s-a admis întabularea în CF 251430 (nr. CF vechi 793) a dreptului de ipotecă imobiliară și a interdicțiilor accesorii asupra dreptului de folosință asupra terenului - aferent IE 251430-C1-U18 - reprezentând cotă parte (suprafața de 9,06 m.p.), având IE 251430 (nr. cadastral vechi 264).

b) Soluții de respingere:

- Prin încheierea nr. 74514/ 08.09.2023, emisă de OCPI București - BCPI sectorul 2, s-a respins întabularea în CF 226818 a dreptului de ipotecă imobiliară și a interdicțiilor accesorii asupra dreptului de folosință asupra terenului - aferent IE 226818-C1-U15 - reprezentând cotă parte (suprafața de 11,89 m.p.) având IE 226818;

- Prin încheierea nr. 84763/ 11.08.2022, emisă de OCPI București - BCPI sectorul 3, s-a respins întabularea în CF 219799 a dreptului de ipotecă imobiliară și a interdicțiilor accesorii asupra dreptului de folosință asupra terenului - aferent IE 219799-C1-U316 - reprezentând cotă parte (suprafața de 3,14 m.p.) având IE 219799 (număr cadastral vechi 597).

Se atașează solicitării copiile încheierilor de carte funciară menționate mai sus.

\*\*\*

În urma analizei situației juridice prezentate și a înscrisurilor comunicate în copie, Comisia reține următoarele:

Din cuprinsul încheierilor emise de BCPI sector 2 și 3 București rezultă că motivul respingerii este acela că terenul aferent unităților individuale ce fac obiectul înstrăinării reprezintă domeniul public al Statului român, iar domeniul public nu poate face obiectul ipotecii.

Afirmația este eronată întrucât chiar în cuprinsul contractelor de vânzare autentificate de notarul public se reține că terenul aflat în folosință, aferent unităților individuale ce se înstrăinează, urmează regimul juridic prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, așadar constituie domeniul privat al unității administrativ - teritoriale.



În consecință, **soluția de respingere a cererilor de intabulare a dreptului de ipotecă imobiliară asupra dreptului de folosință adoptată de BCPI sector 2 și 3 București este eronată.**

6. Având în vedere unele propuneri primite de la notarii publici referitoare la modificarea și completarea Protocolului de colaborare instituțională încheiat de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Comisia reprezentanților face următoarele precizări:

a) În ceea ce privește propunerile de a se elimina solicitările unor OCPI de prezentare a copiilor dovezilor efectuării plății tarifelor de publicitate imobiliară (bonuri fiscale, chitanțe, ordine de plată) și a notelor de calcul privind tarifarea, în vederea admiterii cererilor de înscriere în cartea funciară se precizează următoarele:

Având în vedere faptul că notarii publici încasează în avans tarifele de publicitate imobiliară, în numele ANCPI, **este necesară prezentarea copiilor bonurilor fiscale, chitanțelor, ordinelor de plată** prin care s-a efectuat plata acestor tarife, în conformitate cu prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1009/2013 pentru aprobarea Protocolului privind Metodologia de încasare și virare a tarifelor de publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește acest aspect, la pct. 1 din Minuta ședinței din data de 23.03.2021, s-au reținut următoarele:

*„În ceea ce privește obligativitatea atașării la cererea de înscriere a dovezii de plată a tarifului, aceasta este prevăzută în cuprinsul art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 7/1996. În cazul cererilor de înscriere înregistrate on-line conform art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996 se va atașa dovada achitării tarifului constatată prin chitanță externă, ordin de plată, etc. pe suport material, scanată cu semnătura electronică calificată a deponentului.*

*În cazul cererilor pentru care dovada achitării tarifului este generată în mod automat de către sistem – chitanță internă, nu este necesară atașarea copiei documentului de plată, având în vedere faptul că odată cu generarea chitanței, cererea nu mai poate fi modificată prin adăugarea documentului de plată, iar informațiile cu privire la acesta și cuantumul tarifului sunt disponibile în sistem.”*

b) Referitor la solicitarea unor OCPI de a se prezenta copii ale actelor administrative, avizelor, autorizațiilor, adeverințelor eliberate de asociația de proprietari, certificatelor de atestare a îndeplinirii obligațiilor fiscale și alte asemenea, solicitate în vederea încheierii actului notarial, **acestea nu se vor atașa cererii de înscriere, dacă au fost menționate cu date de identificare complete în conținutul actelor juridice supuse înscrierii.**

Conform art. 22 alin. (13) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată, cu modificările și completările ulterioare soluțiile consemnate în minutele de ședință, sunt obligatorii pentru notarii publici și personalul de specialitate din oficiile teritoriale, de la data comunicării lor, cu privire la modul de soluționare a situației juridice analizate și sunt urmate concomitent de emiterea deciziilor prevăzute la alin. (12).

Prezenta minută de ședință se comunică notarilor publici, Camerelor Notarilor Publici și oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

<b>AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ</b>	<b>UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA</b>
Laurențiu Alexandru BLAGA Director General 	Notar public Vasile VARGA Vicepreședinte 
Mircea POPA Director General Adjunct 	Notar public Sorin MARINA, Membru al Biroul Executiv 
Adriana TUDOSOIU Director General Adjunct 	Notar public Mihnea ANGHENI CNP București 
Cezara Irina SIMIREA Director Direcția de Publicitate Imobiliară 	Notar public Tiberiu TERZEA - MATEI CNP București 
Alina IANCU Șef serviciu - Direcția de Publicitate Imobiliară 	Cătălin BĂDIN, Director general adjunct 
Mihai LICĂ Șef serviciu - Direcția de Publicitate Imobiliară 	